

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 23/05/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT ALL’INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “CENTRO COMICENT”, - LOTTO UNICO CIG 96934621E6 CUP: G38H23000140005 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE.

IL DIRETTORE

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico dell’Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 7 del 27 febbraio 2023, con la quale ha preso avvio la procedura di gara europea per l’affidamento dei servizi in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 26 del 03/03/2023, con la quale è stata indetta la gara per l’affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del Dlgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 46 del 04/05/2023 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

VISTO l’articolo 33 “Controlli sugli atti delle procedure di affidamento”, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e l’art. 32 “Fasi delle procedure di affidamento”, comma n. 5, che prevede che “*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33 c. 1 del D. Lgs 50/2016 provvede all’aggiudicazione*” nonché al successivo comma 7 che prevede che “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

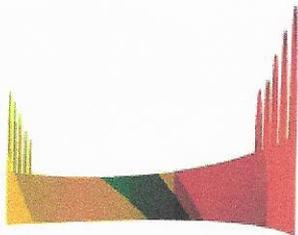
DATO ATTO che:

- la gara in oggetto è stata attuata con modalità telematica sulla piattaforma START;
- entro i termini previsti sono state presentate 6 (sei) offerte per il lotto unico da prospetto come segue:

N.	Data	Ditta	Località
1	14/04/2023	ASAP SERVICES SRL	BOLOGNA (BO)
2	11/04/2023	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	VIGONZA (PD)
3	01/04/2023	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	PISTOIA (PT)
4	14/04/2023	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	PISTOIA (PT)
5	18/04/2023	GSN SRL	FIRENZE (FI)
6	20/04/2023	GRATTACASO S.R.L.	SAVONA (SV);

- la commissione in quattro sedute, redigendo i relativi verbali, ha esaminato e valutato le domande pervenute, le offerte tecnico economiche presentate, sulla base del disciplinare di gara;
- all’esito dei lavori la Commissione ha proposto l’aggiudicazione in favore della Ditta COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 invitando il RUP a procedere alla verifica dell’offerta economica della prima classificata al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale, in base a quanto dichiarato dalla prima classificata, come previsto dagli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

---o---



RITENUTO, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto per l'affidamento del servizio all'oggetto alla ditta COOPERATIVA SOCIALE PROD.84;

PRECISATO che la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario nei confronti dei suindicati soggetti è in corso di verifica e sarà acquisita agli atti di questa Direzione;

VISTO il codice degli appalti emanato con D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Aziendale;

DETERMINA

- I. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- II. di approvare i verbali n. 1 del 04/05/2023, n. 2 del 12/05/2023, n. 3 del 17/05/2023 e n. 4 del 22/05/2023, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- III. per l'effetto di aggiudicare in via definitiva, non efficace, l'appalto in oggetto relativamente al lotto Unico alla ditta COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 di PISTOIA;
- IV. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta aggiudicataria, sensi dell'art 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- V. di comunicare, nel rispetto dell'articolo 76, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti alla procedura in oggetto;
- VI. di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato unitamente ai verbali di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VII. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23, del D. Lgs. 33/2013;
- VIII. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo nei termini di legge.

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA
A.S.
MeFIT
AZIENDA SPECIALE

IL DIRETTORE

Dr Gian Luca Incerpi

--- o ---

- VERBALE DI GARA -

"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT"

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)** alle ore 14:30 del giorno **4 MAGGIO** in Pescia, in seduta pubblica, presso la A.S. MeFIT - Mercato dei Fiori della Toscana posta in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12 la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 46 del 04/05/2023:

1	Dott.ssa Alessandra Galligani	Responsabile Comune di Pescia	Presidente
2	Rag. Paola Nerucci	Istruttore amministrativo Comune di Pescia	Componente
3	Per. Agr. Gian Marco Lazzerini	Istruttore tecnico Comune di Pescia	Componente

Alla presenza della Sig.ra Carla Vanni in qualità di delegata da parte del Rappresentante Legale del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori e del Sig. Maurizio Tuci in qualità di delegato da parte del Rappresentante Legale Cooperativa Sociale a r.l. PROD. 84, partecipanti alla gara di cui in premessa.

La Commissione nomina segretario il commissario rag. Paola Nerucci

Preso Atto: che la A.S. MeFIT ha provveduto per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> - a pubblicare la gara in oggetto con scadenza prevista per le ore 13:00 del giorno 20.04.2023;

Accertato che dal Sistema Telematico, entro i termini previsti, relativamente al LOTTO UNICO, sono state presentate le domande sottoelencate, con il rispettivo ordine di presentazione:

N.	Data	Ditta	Località
1	20/04/2023	ASAP SERVICES SRL	BOLOGNA (BO)
2	20/04/2023	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	VIGONZA (PD)
3	20/04/2023	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	PISTOIA (PT)
4	20/04/2023	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	PISTOIA (PT)
5	20/04/2023	GSN SRL	FIRENZE (FI)
6	20/04/2023	GRATTACASO S.R.L.	SAVONA (SV)

Preso atto di ciò il Presidente, inizia il controllo della documentazione amministrativa presentata tramite portale START, ravvisando quanto di seguito riportato relativamente al LOTTO UNICO:

N.	Ditta	Stato
1	ASAP SERVICES SRL	Verifica amministrativa POSITIVA
2	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	Verifica amministrativa POSITIVA
3	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	Verifica amministrativa POSITIVA

---o---

4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	Verifica amministrativa POSITIVA
5	GSN SRL	Verifica amministrativa POSITIVA
6	GRATTACASO S.R.L.	Verifica amministrativa POSITIVA

A seguito di quanto sopra riportato, n° 6 ditte hanno ottenuto la verifica amministrativa positiva.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta tecnica presentata tramite portale START, ravvisando quanto di seguito riportato relativamente al LOTTO UNICO:

N.	Ditta	Stato
1	ASAP SERVICES SRL	Verifica POSITIVA
2	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	Verifica POSITIVA
3	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	Verifica POSITIVA
4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	Verifica POSITIVA
5	GSN SRL	Verifica POSITIVA
6	GRATTACASO S.R.L.	Verifica POSITIVA

Si è quindi proceduto ad iniziare l'esame delle offerte tecniche.

In data odierna alle ore 18:30 la Commissione termina la seduta pubblica.

Il giorno **Venerdì 12 maggio 2023, alle ore 14:30**, presso gli uffici dell'Azienda Speciale MeFIT, in seduta riservata della gara di cui all'oggetto, proseguirà la valutazione delle offerte tecniche relativamente al LOTTO UNICO.

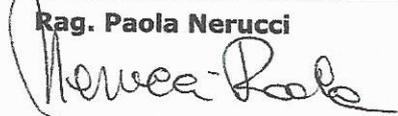
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Alessandra Galligani



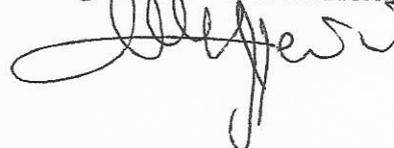
COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Paola Nerucci



COMPONENTE

Per. Agr. Gian Marco Lazzerini



--- 0 ---

- VERBALE DI GARA -

"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT"

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)** alle ore 14:30 del giorno **12 MAGGIO** in Pescia, in seduta riservata, presso la A.S. MeFIT - Mercato dei Fiori della Toscana posta in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12 la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 46 del 04/05/2023:

1	Dott.ssa Alessandra Galligani	Responsabile Comune di Pescia	Presidente
2	Rag. Paola Nerucci	Istruttore amministrativo Comune di Pescia	Componente
3	Per. Agr. Gian Marco Lazzerini	Istruttore tecnico Comune di Pescia	Componente

prosegue la valutazione delle offerte tecniche relativamente al LOTTO UNICO.

In data odierna alle ore 18:30 la Commissione termina una prima fase di valutazione chiudendo la seduta riservata.

Il giorno **Mercoledì 17 maggio 2023, alle ore 14:30**, presso gli uffici dell'Azienda Speciale MeFIT, in seduta riservata della gara di cui all'oggetto, proseguirà la valutazione delle offerte tecniche relativamente al LOTTO UNICO.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Alessandra Galligani

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Paola Nerucci

Paola Nerucci

COMPONENTE

Per. Agr. Gian Marco Lazzerini

Gian Marco Lazzerini

---O---

- VERBALE DI GARA -

"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT"

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)** alle ore 14:30 del giorno **17 MAGGIO** in Pescia, in seduta riservata, presso la A.S. MeFIT - Mercato dei Fiori della Toscana posta in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12 la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 46 del 04/05/2023:

1	Dott.ssa Alessandra Galligani	Responsabile Comune di Pescia	Presidente
2	Rag. Paola Nerucci	Istruttore amministrativo Comune di Pescia	Componente
3	Per. Agr. Gian Marco Lazzerini	Istruttore tecnico Comune di Pescia	Componente

La Commissione giudicatrice completa le operazioni di valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara in oggetto, lotto unico, con punteggi così di seguito riportati.

Ditta	Punteggio
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	60,25/70
COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	53,50/70
ASAP SERVICES SRL	45,25/70
GSN SRL	45,25/70
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	44,25/70
GRATTACASO S.R.L.	40,50/70

Viene allegata al presente verbale apposita scheda riportante i punteggi di ogni singola voce valutata.

Alle ore 17:00 la Commissione chiude la seduta riservata.

Il giorno **Lunedì 22 maggio 2023, alle ore 14:30**, presso gli uffici dell'Azienda Speciale MeFIT, in seduta pubblica della gara di cui all'oggetto, si procederà all'apertura delle offerte economiche della gara in oggetto, relativamente al LOTTO UNICO.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Alessandra Galligani

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Paola Nerucci



COMPONENTE

Per. Agr. Gian Marco Lazzerini



"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT"

Scheda punteggi offerta tecnica

	A1 Max 10	A2 Max 10	B1 Max 4	B2 Max 7	B3 Max 6	B4 Max 3	A Max 5	B Max 5	C Max 6	D Max 10	Punto 3 Max 2	Punto 4 Max 2	TOTALE
Cooperativa Leonardo Servizi S.C.C.S.	10,00	7,50	3,00	5,25	6,00	3,00	3,75	3,75	4,50	10,00	2,00	1,50	60,25
Cooperativa PROD. 84	7,50	7,50	3,00	5,25	3,00	2,25	3,75	3,75	4,50	10,00	2,00	1,00	53,50
Asap service SRL	7,50	2,50	3,00	3,50	3,00	2,25	2,50	5,00	3,00	10,00	2,00	1,00	45,25
GSN SRL ISSITALIA	7,50	2,50	3,00	5,25	4,50	1,50	2,50	2,50	3,00	10,00	2,00	1,00	45,25
A. Barbato SRL	5,00	5,00	3,00	3,50	4,50	2,25	2,50	2,50	3,00	10,00	2,00	1,00	44,25
GRATTAC ASO SRL	2,50	7,50	3,00	3,50	3,00	1,50	2,50	2,50	1,50	10,00	2,00	1,00	40,50

IL PRESIDENTE

Dott.ssa *Alessandra Galligani*

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Paola Nerucci
Paola Nerucci

COMPONENTE

Per. Agh. Gian Marco Lazzzerini
Gian Marco Lazzzerini

-----O-----

- VERBALE DI GARA -

"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT E VIGILANZA"

L'anno **DUEMILAVENTITTE (2023)** alle ore 14:30 del giorno **22 MAGGIO** in Pescia, in seduta pubblica, presso la A.S. MeFIT - Mercato dei Fiori della Toscana posta in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12, alla presenza di:

1	Dott.ssa Alessandra Galligani	Responsabile Comune di Pescia	Presidente
2	Rag. Paola Nerucci	Istruttore amministrativo Comune di Pescia	Componente
3	Per. Agr. Gian Marco Lazzerini	Istruttore tecnico Comune di Pescia	Componente

Dato Atto che alle ore 14:30 si apre la seduta pubblica, alla presenza del Sig. Maurizio Tuci in qualità di delegato da parte del Rappresentante Legale Cooperativa Sociale a r.l. PROD. 84, partecipante alla gara di cui in premessa.

Nella medesima seduta pubblica si procede con la comunicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, così come di seguito riportati:

Ditta	Punteggio
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	60,25/70
COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	53,50/70
ASAP SERVICES SRL	45,25/70
GSN SRL	45,25/70
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	44,25/70
GRATTACASO S.R.L.	40,50/70

Successivamente si procede all'apertura delle offerte economiche del lotto unico, così come di seguito specificato:

Ditta	Punteggio
GRATTACASO S.R.L.	30/30
COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	20/30
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	12,41/30
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	10,64/30
ASAP SERVICES SRL	10,21/30
GSN SRL	7,25/30

Preso atto di ciò, la Commissione procede ad effettuare le sommatorie dei punteggi relativi alle offerte tecniche ed economiche ottenuti dalle singole ditte per i due lotti, così come presentate, nello specifico:

--- 0 ---

LOTTO UNICO				
N.	Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
1	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	53,50	20,00	73,50
2	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	60,25	10,64	70,89
3	GRATTACASO S.R.L.	40,50	30,00	70,50
4	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	44,25	12,41	56,66
5	ASAP SERVICES SRL	45,25	10,21	55,46
6	GSN SRL	45,25	7,25	52,50

La Commissione sottopone al RUP l'offerta economica presentata dalla prima classificata per la verifica di cui all'art 95, comma 10 e 97, comma 5, lett d), del D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii., al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato in fase di gara.

Preso atto di quanto in premessa, la Commissione dichiarano l'aggiudicazione definitiva non efficace in favore della Ditta Cooperativa sociale PROD.84.

L'efficacia dell'aggiudicazione avverrà solo all'esito delle verifiche di legge.

Alle ore 16:30 del giorno 22 maggio 2023 si chiude la seduta pubblica

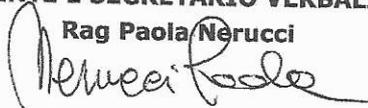
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Alessandra Galligani



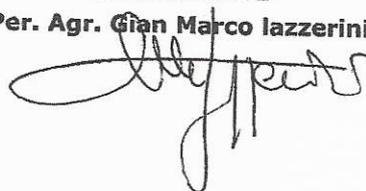
COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag Paola Nerucci



COMPONENTE

Per. Agr. Gian Marco Iazzerini



--- o ---